

# Opsamlende referat for afdelingsbestyrelsen afd. 2017 Jonshøj Januar 2024

## Værdimæssige snakke:

### Mødestruktur f. fællesmøder/afd.møder

Vi har i flere omgange diskuteret udfordringen for vores bofællesskab ved at have to forskellige beslutningsprocesser. Den flade struktur/ det direkte demokrati ved fællesmødets flertalsbeslutninger samt repræsentativt demokrati ved de valgte medlemmer i afd.bestyrelsen.

Hertil kommer udfordringen med overlap af snakke og beslutninger mellem de to bestyrelser. Det er afd.best. intention, at der på sigt skal være bestyrelsesmedlemsoverlap de to bestyrelser imellem.

Vi har diskuteret to mulige måder at afvikle hhv. fællesmøder og afd.møder på:

- 1) Alle møder kan blive en kombination af et kort afdelingsmøde og et fællesmøde hvor f.eks. den første halve time er afdelingsmøde og herefter er det fællesmøde.
- 2) Afdelingsmøder 4 gange om året.

På beboerfællesmødet d.10/01-24, blev der tilkendegivet, at der var stemning for adskilte møder.

### Vores fællesområder - en del af afdelingen

Vi har ligeledes i flere omgange snakket om vores fællesarealer og skismaet med bofællesskabet og afdelingen. Områderne hører under afdelingen - og dermed også klynge 7, som skal sikres indflydelse, da de er en del af vores samlede afdeling. Vi har også været inde på, hvordan vi bedst sikrer kommunikationen/oversættelser mv.

I denne snak er der også rejst problematikken med, at der allerede er tilgået private midler (de 22.000,-) afsat til fællesarealerne, og at det vil være en tung procedure & evt. benspænd for kreativ virkelyst, hvis det er afd., der skal stå for det.

I afd. best. har vi besluttet at bede Have- og fællesområdeudvalget, om at planlægge og gennemføre en temadag for indretning af vores fællesarealer.

Afd. best. vil efterfølgende udarbejde en handleplan, som fremlægges til beslutning på afdelingsmødet i marts.

Afd. best. vil forinden afklare, om temadagen skal afvikles for alle 7 klynger - eller kan være i regi af bofællesskabet. Ligeledes vil afd. best. afklare med Farumsødal

samt evt. Organisationsbestyrelsen om snitfladerne vedr. udearealerne - hvad hører til bofællesskabet, og hvad hører til afdelingen?

## **Påbegyndte og besluttede/planlagte driftsopgaver:**

### **Plantning op mod Seminarievej:**

Afd.best. har drøftet med gartneren hvilke løsninger, der kan lade sig gøre:  
Forslag til beplantningsplan mod Seminarievej af 112 m bøgehæk på toppen af skråningen (4 planter pr. m) prisoverslag kr. 14.800,-  
Plantning af "pur" i stykket foran P-pladsen - 672 planter ca. 50 m<sup>2</sup>/prisoverslag: kr. 16.750,-

#### **Beslutning:**

**Bøgehæk sættes til efteråret for at sikre bedst mulige vækstbetingelser. De enkelte beboere kan, hvis de ønsker det, sætte bøgehæk/ midlertidig afskærmning op - dette er i givet fald for egen regning.**

**Afd. sætter midlertidig afskærmning op foran klynge 7 for at mindske gener fra billygterne/ prisoverslag:**

### **Gelænder og lys ved trapper**

Budget ca. 3000,- : **Status: 1 gelænder færdigt, mangler gelænder ved den store trappe samt lys på begge trapper.**

### **For korte tagrender**

Bestyrelsen udarbejder budget for indkøb.  
BF monterer dem.

### **Manglende afløb til affalds/cykelskur mod sydøst**

BF udfører.

### **Beskæring af stort lindetræ ved gavlen af klynge 3**

Lindetræets beskæring betales af byggesagen **- er aftalt igangsat ved gartneren, afd. best. har rykket for færdiggørelsen.**

### **Beskæring og sikring af stort ahorntræ for enden af filosofgangen / tilgængelighedsstien**

Betales og udføres af Furesø Kommune **- i proces.**

### **Rensning af filtre i varmeanlæg & nulstilling ved diverse alarmer & påfyldning af vand: sker løbende v. superbrugerne & Iver.**

Udskiftning af filtre: EK indkøber - **er bestilt, superbrugerne udskifter.**

### **Udbedring af mangler:**

Der er mange, der stadig mangler udbedringer i.f.m. malerarbejde.

[Afd.best.har via Borigo appelleret til at alle beboere melder ind. Oversigten er sendt til Farumsødal.](#)

### **Udbedring af mangler i små boliger:**

EK varsler de 8 boliger for justering af terrassedøre og kontrollerer samtidigt fejl og mangler. - [afd. best. har endv. været på besøg for at tjekke temp.](#)

### **Badeværelsesdøre:**

EBH sørger for at skabe spalte på 8 mm under dørene.

BF forsejler dørene i top og bund med lakering. EK indkøber maling. -

[Afd.best. har indhentet status hos samtlige beboere og videreformidlet til Farumsødal.](#)

### **Kommende møder udover afd. best. møder.**

**Alle møder vil fremover kommunikeres via Borigo - ligeledes vil der løbende blive lagt dagsordener/referater op,**

- 30. januar 2024 om kl. 14** hos Farumsødal: Undervisningsmøde i Råderetskataloget for afd. best. v/ jurist fra Domea.  
*Katalogerne har en godkendelsesprocedure: Husorden skal godkendes på afdelingsmødet. Vedligeholdelses- og Råderetskataloget skal udover, at de skal godkendes på afdelingsmødet, også godkendes på OB mødet. Råderetskataloger skal desuden også godkendes af kommunen. Når et katalog først er godkendt, kan vi ikke rette i det, medmindre det bliver godkendt på ny.*
- 1. feb. 2004 afd. best. inviterer til åbent møde,** hvor vi sammen gennemarbejder husorden.
- 20. feb. 2024 kl. 17 budgetmøde** i fælleshuset: Budgetmøde for afd. best.og Farumsødal
- 4. marts 2024 / Afdelingsmøde:** i fælleshuset (Farumsødal arrangerer organisationsbestyrelsen kan ligeledes deltage, hvis vi ønsker pkt. diskuteret med dem.)

*Dagsordner/referater udsendes på dansk, engelsk og ukrainsk. De to sidstnævnte via Google Translate. Afd. bestyrelsen står inde for den danske tekst - og ikke evt. oversættelsemæssige uklarheder.*